



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐ

Է. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



« 15 » 06 2018թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 55

Ձեռնարկողը՝

<<Երևանի Արարապ կոնյակի-գինու-օղու կոմբինատ>> ԲԲԸ
Ք. Երևան, Աբելյան փող. 8

Գործունեությունը՝

Վերին Պարզի համայնքում նախատեսվող առևտրի կենտրոնի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ
Կոպայքի մարզ

<<Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Սահակյան Վ. Սահակյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԸՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԸՆՆՈՒԹՅԱՆ

քիվ ԲՓ 55

«15» 06 2018թ.

«Երևանի Արարատ Կոնյակի-Գինու-օղու կոմբինատ» ԲԲԸ կողմից ներկայացված Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքում նախատեսվող առևտրի կենտրոնի նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ

Պատվիրատու՝	«Երևանի Արարատ Կոնյակի-Գինու-օղու կոմբինատ» ԲԲԸ
Նախագծող՝	Ա/Ձ Ա.Գալոյան
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական գնահատման հայտ;
Տեղադրման վայրը՝	Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնք
Գործունեության կատեգորիան	/Գ/ կատեգորիա



Համաձայն ներկայացված աշխատանքային նախագծի «Երևանի Արարատ Կոնյակի-Գինու-օղու կոմբինատ» ԲԲԸ ընկերությունը Կոտայքի մարզ, համայնք Վերին Պտղնի, 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի, թիվ 5 հողամասում նախատեսում է կառուցել առևտրի կենտրոն:

Նախագիծը իրականացվել է, անշարժ գույքի սեփականատիրության իրավունքի N 23032018-07-0059 վկայականով հատկացված 1.500 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի սահմաններում, համաձայն պատվիրատուի պայմանների և 23.02.2018թ Պտղնի համայնքի կողմից տրամադրված N01 տեխնիկական առաջադրանքի:

Նախագիծը կատարված է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

- Նախատեսվող համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝
- Հողատարածքի մակերեսը՝ 1.5 հա.
 - Շենքի ընդհանուր մակերեսը՝ 7814.05մ²
 - Հարկայնությունը՝ 1 հարկ:

Նոր կառուցվող առևտրի կենտրոնը տեղադրված է հողամասի կենտրոնում, որի սկզբնամասում նախատեսված է ավտոկայանատեղի իր սպասարկման հարթակով:

Շինությունը մեկ հարկանի է, ունի երեք մուտք, հարկի բարձրությունը 9.00 մ 158.50x49.30 արտաքին չափերով:

Շինության մեջ նախատեսված է՝ վարչական մաս սանհանգույցներով 235 քմ և առևտրի տարածքներ 7580 քմ:

Տանիքը քառալանջ է, ջրահեռացումը կազմակերպված:

Կոնստրուկտիվ աշխատանքային ծրագրերը մշակված են համապատասխան տեխնիկական փաստաթղթերի: Կառույցի կոնստրուկտիվ սխեման մշակված է կմախքային երկու ուղղությամբ 156.00x48.80 առանցքային չափերով: Հիմքերը

նախատեսված են կետային, հիմնային բաժակներով մոնոլիտ ե/բետոնից: Հիմքերի նիշը ենթակա է ճշտման շինարարության ընթացքում: Սյուները միաձույլ երկաթբետոնից, գործարանային արտադրության: Երկաթբետոնե հիմնային տակդիրների տակ կիրականացվի նախապատրաստական շերտ 10 սմ հաստությամբ B 7.5 դասի բետոնից: Կառույցի կրող տարրերը իրականացվելու է մոնոլիտ երկաթբետոնե հավաքովի կոնստրուկցիաներով: Հիմքի տակդիրները 1.80x 2.00 արտաքին չափերով: Շենքը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում:

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն: Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարական հրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,

- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,

- շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել,
- սորուն նյութերը (ավազ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,

իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

- շինարարության շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:

- բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:

- պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում,
- չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործմանը ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է ընթացքում տարածքի բուսահողը հանել և կոյտավորել պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,

- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի ,

- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:

- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:



Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական
ոարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների
և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը
բարեկարգել և իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ:

Եզրահանգում՝ Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը
պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է
ժամանակավոր բնույթ: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի
վերաբերյալ կազմակերպվել են երկու հասարակական լսումներ, որոնց արդյունքում
կազմված արձանագրություններով մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող
գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Երևանի Արարատ Կոնյակի-Գինու-Օղու կոմբինատ» ԲԲԸ կողմից ներկայացված
Կոտայքի մարզի Վերին Պտղնի համայնքում նախատեսվող առևտրի կենտրոնի
նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Մասնագետ



Ա. Մինասյան