



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝
«**ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ**
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒ Ժ/Պ»



Ա. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

«25» 04 2018թ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ 42

Ձեռնարկողը՝

<<Բիդեք>> ՍՊԸ

Ք. Երևան, Նեկրասովի 86

Գործունեությունը՝

Երևան քաղաքի Էրեբունի փողոցի 15/3 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման հայտ

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝



Վ. Սահակյան

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՇՐՋԱԿԱ ՍԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԲՆՆՈՒԹՅԱՆ

թիվ ԲՓ 42

«25» 04 2018թ.

«Բիդեք» ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Էրեբունի փողոց 15/3 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի նախնական գնահատման հայտ

Պատվիրատու՝	«Բիդեք» ՍՊԸ
Նախագծող՝	<<ԼՎՔ>> ՍՊԸ
Ներկայացված նյութեր՝	Աշխատանքային նախագիծ, Նախնական գնահատման հայտ;
Տեղադրման վայրը՝	Ք.Երևան, Էրեբունի փողոց 15/3
Գործունեության կատեգորիան	/Գ/ կատեգորիա

Համաձայն ներկայացված աշխատանքային նախագծի 'Բիդեք' ՍՊ ընկերությունը Երևան քաղաքի Էրեբունի փողոց 15/3 հասցեում նախատեսում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:

Նախատեսվող համալիրի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները՝

- Կառուցապատման մակերես՝ 1708.62 քմ;
- Ընդհանուր տարածքի մակերես՝ 2970 քմ;
- Կանաչապատման մակերես՝ 592.21 քմ;

Նախագիծը իրականացված է, համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված առաջադրանքի և գործող շինարարական նորմերի ու կանոնների:

Բնակելի համալիրը գտնվում է Էրեբունի 15/3 հասցեում, շենքի հյուսիսային ճակատը ուղված է դեպի հասարակական այգի, իսկ հարավային ճակատը դեպի մշակութային կենտրոն:

Բնակելի համալիրը բաղկացած է ուղղանկյուն հատակագիծ ունեցող 2 մասնաշենքերից, որոնցից յուրաքանչյուրը 15 հարկ է և 5-րդ հարկում նրանք միանում են ապակեպատ կամրջով որը նախատեսված է որպես հանգստի գոտի բնակիչների համար: Բնակելի համալիրը ունի երկհարկանի ստորգետնյա ավտոկանգար, որը ընդհանուր է և նախատեսված է 112 մեքենայի համար, որի մուտքը շենքի ետնամասից է:



Յուրաքանչյուր մասնաշենքում նախագծված է 2 աստիճանավանդակ, որից մեկը չծխացող-աստիճանավանդակ է և սկսում է գրոյական նիշից իսկ միյուրը սկսվում է ստորգետյա ավտոկանգառի -2 հարկից և շարունակվում բոլոր հարկերում:

Արտաքին հարդարանքը, մինչև գրոյական նիշը նախատեսվում է երեսապատել բազալտի սալիկներով իսկ մնացած ճակատային մակերեսները երեսապատվում են տրավերտինե սալիկներով, համապատասխան նախագծի:

Բոլոր արտաքին վիտրաժները և պատուհանները այլումինե շրջանակներից են, երկշերտ ապակիներով.

Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում մթնոլորտի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընացքում առաջացող արտանետումներով: Շինարարական աշխատանքները կրում են ժամանակավոր բնույթ և չունեն զգալի ազդեցություն: Նախատեսվող շինարարական աշխատանքների փուլում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա վնասակար ազդեցությունների բացառման, նվազեցման նպատակով նախատեսված են մի շարք միջոցառումներ:

Օդային ավազանի վրա ազդեցությունը կապված է հողային աշխատանքների և շինարարական տեխնիկայի աշխատանքի ընթացքում առաջացող արտանետումներով:

Օդային ավազանի աղտոտումը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- շինարարական հրապարակները ցանկապատել համապատասխան բարձրության անթափանց թաղանթով,
- շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
- պարտադիր կարգով շինանյութերը, ավելցուկ գրունտը և շինարարական աղբը տեղափոխել անթափանց ծածկոցներ ունեցող մեքենաներով,
- շինհրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել,
- սորուն նյութերը (ավազ, ցեմենտ) պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով,

իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

- շինարարության շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժը և աշխատանքը իրականացվելու է միայն գոյություն ունեցող ճանապարհներով, բացառելով կանաչ գոտիների վնասումը, նոր տարածքների խախտումը և աղտոտումը:

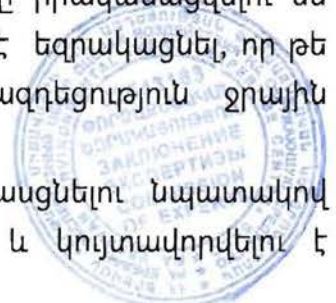
- բացառվելու է շինարարական աղբի և հողերի կուտակումները բուսածածկ տարածքներում:

- պարբերաբար իրականացվելու է տեխնիկայի շարժիչների կարգաբերում,

- չոր եղանակների ժամանակ իրականացվելու է խճի, պահեստավորված և տեղափոխվող հողային զանգվածների խոնավացում:

Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ աշխատանքները իրականացվելու են ջրային ռեսուրսներից բավականին հեռավորության վրա, կարելի է եզրակացնել, որ թե շինարարության, և թե շահագործմանը ընթացքում որևէ ազդեցություն ջրային ռեսուրսների վրա չի լինի:

Հողածածկին պատճառված վնասները նվազագույնին հասցնելու նպատակով նախատեսված է ընթացքում տարածքի բուսահողը հանվելու և կույտավորվելու է



պաշտպանված վայրերում, հետագայում այն օգտագործվելու է տեղանքի բարեկարգման համար,

- ապահովելու են անհրաժեշտ պայմաններ, որպեսզի հանված բուսահողը չխառնվի գրունտի հետ և չաղտոտվի,

- բուսահողի պահեստավորման համար ընտրվելու է շինարարական հրապարակից դուրս տեղակայված վայր:

- շինարարության ավարտից հետո հանված բուսահողը օգտագործվելու է տարածքի կանաչապատման նպատակով:

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ ջուրն օգտագործվում է շինարարական հարթակների ջրցանի, ինչպես նաև ինժեներատեխնիկական անձնակազմի, բանվորների և վարորդների կոմունալ կենցաղային կարիքների ապահովման համար:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը բարեկարգել և իրականացնել կանաչապատման աշխատանքներ:

Եզրահանգում՝ Նախատեսվող գործունեության հիմնական ազդեցությունը պայմանավորված է շինարարության փուլով, ինչը չունի զգալի ազդեցություն և կրում է ժամանակավոր բնույթ: 2018թ ապրիլի 11-ին և 20-ին նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ կազմակերպվել են հասարակական լսումներ, որոնց արդյունքում կազմված արձանագրություններով մասնակիցները և ազդակիր համայնքը նախատեսվող գործունեության իրականացմանը տվել են իրենց հավանությունը:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

<<Բիդեք>> ՍՊԸ կողմից ներկայացված Երևան քաղաքի Էրեբունի փողոց 15/3 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախնական գնահատման հայտի վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն:

Մասնագետ



Ա. Մինասյան